

Auf Grund des § 142 Abs. 3 Satz 1 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.12.2006 (BGBl. S. 3316) und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (BayRS 2020-1-1-I) erlässt die Stadt Marktbreit folgende

2. Satzung zur Änderung der Sanierungssatzung

§ 1

Die Satzung über die förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes „Marktbreit“ vom 27.01.1992 in der Fassung der 1. Änderungssatzung vom 11.02.1999 wird wie folgt geändert:

§ 1 erhält nach der Überschrift folgende Fassung:

1. Zur Behebung der baulichen und städtebaulichen Missstände im Stadtkern Marktbreits, in der Mainuferzone und in der Südlichen Vorstadt sind städtebauliche Sanierungsmaßnahmen erforderlich. Dieses insgesamt ca. 16 ha umfassende Gesamtgebiet wird hiermit als neues Sanierungsgebiet „Marktbreit“ förmlich festgelegt und umfasst sowohl den Stadtkern die Mainuferzone als auch die Südliche Vorstadt.
2. Der Geltungsbereich des neuen Sanierungsgebietes umfasst die Altstadt innerhalb der Stadtmauern, den Bereich „Mainstraße“, „Bachgasse“ und „Kapellensteige“, den gesamten Mainuferbereich sowie die Südliche Vorstadt im Bereich „Buheleite“, „Schützenstraße“, „Friedhofsweg“, „Bahnhofstraße“, „Bernhard-Fischer-Straße“ und Teile der „Fleischmannstraße“. Ein Plan zur Abgrenzung des neuen Sanierungsgebietes und die Auflistung der einzelnen Grundstücke und Straßen sind

Bestandteil der Satzung und als Anlage beigefügt.

3. Werden innerhalb des neuen Sanierungsgebietes durch Grundstückszusammenlegungen Flurstücke aufgelöst und neue Flurstücke gebildet oder entstehen durch Grundstücksteilungen neue Flurstücke, sind auf diese insoweit die Bestimmungen dieser Satzung anzuwenden.

§ 2

(1) Die Sanierungsmaßnahmen werden weiterhin im vereinfachten Verfahren durchgeführt. Die Anwendung der besonderen sanierungsrechtlichen Vorschriften der §§ 152 bis 156 a wird ausgeschlossen.

(2) Die Vorschriften des § 144 BauGB (Abs. 1 und 2) über genehmigungspflichtige Vorhaben und Rechtsvorgänge finden Anwendung.

§ 3

Diese Satzung wird mit der Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Marktbreit, 18.04.2007
STADT MARKTBREIT



Hegwein
Erster Bürgermeister

Bekanntmachungsvermerk

Vorstehende Satzung wurde am 18.04.2007 in der Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft zur Einsichtnahme niedergelegt. Hierauf wurde durch Anschlag an allen Amtstafeln hingewiesen. Die Anschläge wurden am 24.04.2007 angeheftet und am 22.05.2007 wieder abgenommen.

Marktbreit, 23.05.2007
STADT MARKTBREIT



Hegwein
1. Bürgermeister

**Marktbreit – Mainuferzone und Südliche Vorstadt
Erweiterung des Sanierungsgebietes**

Anlage

Liste der Grundstücke im erweiterten Bereich des Sanierungsgebietes

Flur-Nr.	Grundbuchstelle	Straße und Hausnummer	Größe in m ²
284.0	1217-1/2913 1	Bahnhofstraße 7	116,00
285.0	1217-1/2823 1	Bernhard-Fischer-Straße 1	76,00
285/1.1	1217-1/4002 1	Bernhard-Fischer-Straße	798,00
286.3	1217-1/2379 1	Bernhard-Fischer-Straße 3 , 5	590,00
288.1	1217-1/3029 1	Bernhard-Fischer-Straße 7	225,00
289.2	1217-1/2486 1	Bernhard-Fischer-Straße 9	482,00
290.2	1217-1/4005 1	Nähe Fleischmannstraße	181,00
292.4	1217-1/4005 1	Fleischmannstraße	2.247,00
293.1	1217-1/2325 1	Bernhard-Fischer-Straße 6	152,00
	1217-1/2325 2		
294.1	1217-1/2656 4.1	Bernhard-Fischer-Straße 4	119,00
	1217-1/2656 4.2		
295.0	1217-1/2596 4.1	Bahnhofstraße 9	1.190,00
	1217-1/2596 4.2		
295/1.1	1217-1/4002 1	Bahnhofstraße	27,00
297.0	1217-1/2964 1	Bahnhofstraße 11	140,00
	1217-1/2964 2		
298.0	1204-1/2220 1	Bahnhofstraße 13	123,00
298/2.0	1217-1/2987 1	Bahnhofstraße 15	201,00
	1217-1/2987 2		
299.0	1217-1/2695 1	Fleischmannstraße 4	683,00
	1217-1/2695 2		
299/2.1	1217-1/3205 1	Bernhard-Fischer-Straße 8	389,00
	1217-1/3205 2		
299/4.1	1217-1/2964 1	Nähe Bahnhofstraße	110,00
	1217-1/2964 2		
299/10.1	1217-1/2695 1	Nähe Bernhard-Fischer-Straße	187,00
	1217-1/2696 2		
299/11.1	1217-1/3202 1	Fleischmannstraße 6	1.251,00
300.2	1217-1/2932 1	Bahnhofstraße 17	303,00
301.1	1217-1/3436 1	Bahnhofstraße 19	310,00
302.1	1217-1/3462 1	Bahnhofstraße 21	102,00
	1217-1/3462 2		
302/2.1	1217-1/2586 1	Nähe Bahnhofstraße	46,00
	1217-1/3462 1		
	1217-1/3462 2		
302/3.2	1217-1/2586 1	Bahnhofstraße 23	371,00
313.0	1217-1/2640 1	Bahnhofstraße 10	1.125,00
314.0	1217-1/3064 2	Enheimer Straße 2	648,00
317.2	1217-1/2486 1	Schillerallee 2	4.746,00
317/1.1	1217-1/2486 1	Schillerallee (Schillerstraße)	956,00
321.2	1217-1/4004 1	Nähe Schillerallee	1.880,00
322.2	1217-1/4004 1	Nähe Friedhofweg	444,00
325.1	1217-1/2143 1	Friedhofweg 4	538,00
	1217-1/2143 2		
327.1	1217-1/3505 1	Friedhofweg 8	283,00
	1217-1/3505 2		
328.2	1217-1/3143 1	Friedhofweg 10	207,00
1.1	1217-1/3578 1	Buheleite 25	486,00

342.0	1217-1/3584 1	Buheleite 23	266,00
342/2.1	1217-1/2966 1	Friedhofweg 2	200,00
	1217-1/2966 2		
344.1	1217-1/2907 1	Friedhofweg 3	147,00
345.0	1217-1/2258 1	Friedhofweg 1	151,00
345/1.1	1217-1/2486 1	Friedhofweg	1.199,00
345/2.1	1217-1/2996 1	Nähe Friedhofweg	27,00
346.0	1217-1/2831 1	Buheleite 21	153,00
347.0	1217-1/2097 1	Buheleite 20	3.302,00
347/1.1	1217-1/3269 1	Nähe Buheleite	31,00
348.0	1217-1/2597 1	Buheleite 18	940,00
349.0	1217-1/3135 1	Buheleite 17	330,00
	1217-1/3135 2		
349/2.0	1217-1/3028 1	Buheleite 19	170,00
	1217-1/3028 2		
	1217-1/3028 3		
349/3.1	1217-1/3027 1	Nähe Buheleite	36,00
350.0	1217-1/3233 1	Steingraben 14	73,00
350/1.1	1217-1/2143 1	Nähe Steingraben	4,00
	1217-1/2		
351.1	1217-1/2143 1	Nähe Steingraben	16,00
	1217-1/2143 2		
351/1.4	1217-1/4004 1	Steingraben	1.452,00
351/2.0	1217-1/2143 1	Steingraben 1	113,00
	1217-1/2143 2		
351/3.1	1217-1/2907 1	Nähe Steingraben	36,00
352.1	1217-1/2143 1	Nähe Steingraben	35,00
	1217-1/2143 2		
352/1.0	1217-1/2394 1	Steingraben 12	54,00
	1217-1/2394 2		
352/2.0	1217-1/2486 1	Steingraben	69,00
353.0	1217-1/2661 1	Steingraben 10	103,00
354.1	1217-1/3672 1	Buheleite 15	887,00
356.1	1217-1/2337 1	Buheleite 13	256,00
357.1	1217-1/3022 1	Buheleite 11	206,00
358.2	1217-1/3648 1	Buheleite 9 , Buheleite	437,00
	1217-1/3648 2		
	1217-1/3649 1		
	1217-1/3649 2		
359.1	1217-1/2336 1	Steingraben 8	695,00
359/1.0	1217-1/3328 1	Steingraben 8a	136,00
360.1	1217-1/2401 1	Buheleite 7	150,00
	1217-1/2661 1		
361.0	1217-1/2725 1	Buheleite 5	104,00
361/2.1	1217-1/2444 1	Nähe Steingraben	192,00
	1217-12444 2		
362.2	1217-1/2699 1	Steingraben 6	140,00
363.1	1217-1/2795 3	Steingraben 4	116,00
365.1	1217-1/3335 1	Steingraben 2	121,00
366.2	1217-1/2465 1	Ochsenfurter Straße 9	193,00
	1217-1/2465 2		
367.1	1217-1/3684 1	Buheleite 3	156,00
	1217-1/3684 2		
367/1.2	1217-1/4002 1	Buheleite	1.052,00
367/2.0	1217-1/2694 1	Buheleite 1	163,00

368.1	1217-1/3629 1	Ochsenfurter Straße 11	131,00
	1217-1/3629 2		
369.2	1217-1/2397 1	Ochsenfurter Straße 13	109,00
370.1	1217-1/2990 1	Buheleite 2	178,00
371.2	1217-1/2236 1	Buheleite 4	369,00
373.1	1217-1/2580 1	Buheleite 8	190,00
374.1	1217-1/3299 1	Buheleite 10	143,00
	1217-1/3299 2		
375.2	1217-1/3590 2	Kaltenhofgasse 2 , 4	137,00
	1217-1/3590 2		
377.1	1217-1/2940 4	Kaltenhofgasse 1	134,00
378.2	1217-1/2959 1	Buheleite 12	214,00
378/1.2	1217-1/2486 1	Kaltenhofgasse	167,00
379.1	1217-1/2821 1	Buheleite 14	146,00
	1217-1/2821 2		
380.1	1217-1/3072 1	Buheleite 16	94,00
	1217-1/3072 2		
382.1	1217-1/2940 4	Nähe Kaltenhofgasse	57,00
382/2.0	1217-1/2925 1	Kaltenhofgasse 5	270,00
382/4.1	1217-1/3678 1	Kaltenhofgasse 3	219,00
	1217-1/3678 2		
384.1	1217-1/2858 1	Ochsenfurter Straße 17	316,00
385.0	1217-1/3313 1	Ochsenfurter Straße 15	831,00
	1217-1/3313 2		
	1217-1/3314 1		
	1217-1/3315 1		
	1217-1/3315 2		
	1217-1/3316 1		
	1217-1/3316 2		
	1217-1/3317 1		
	1217-1/3317 2		
	1217-1/3318 1		
	1217-1/3319 1		
385/2.0	1217-1/3262 1	Ochsenfurter Straße 15a	281,00
386.0	1217-1/2933 1	Ochsenfurter Straße 32	240,00
	1217-1/2933 2		
	1217-1/2933 3		
387.0	1217-1/2482 1	Ochsenfurter Straße 34	463,00
387/1.0	1217-1/2338 1	Schützenstraße 6	467,00
	1217-1/2338 2		
387/2.0	1217-1/2531 1	Schützenstraße 8	348,00
	1217-1/2531 2		
387/3.1	1217-1/2338 1	Nähe Schützenstraße	339,00
	1217-1/2338 2		
387/4.0	1217-1/2587 1	Ochsenfurter Straße 36	502,00
	1217-1/2587 2		
387/5.0	1217-1/2803 1	Schützenstraße 10	251,00
389.1	1217-1/2081 1	Nähe Schützenstraße	136,00
389/3.0	1217-1/2939 1	Schützenstraße 2	1.890,00
390.1	1217-1/3750 1	Ochsenfurter Straße 30 , Sch	1.019,00
	1217-1/3751 1		
	1217-1/3752 1		
	1217-1/3753 1		
	1217-1/3754 1		
	1217-1/3755 1		

	1217-1/3756 1		
	1217-1/3757 1		
	1217-1/3758 1		
	1217-1/3759 1		
	1217-1/3760 1		
	1217-1/3761 1		
	1217-1/3762 1		
390/1.1	1217-1/4005 1	Schützenstraße	801,00
421/2.0	1217-1/3548 1	Ochsenfurter Straße 38	370,00
	1217-1/3548 2		
421/4.1	1217-1/2215 1	Ochsenfurter Straße 40	1.221,00
427/2.1	1217-1/3584 1	Buheleite 22	1.059,00
428.0	1217-1/2684 1	Buheleite 24	2.259,00
441/1.1	1217-1/2097 1	Buheleite	249,00
551/11.3	1217-1/2486 1	Neue Obernbreiter Straße	148,00
551/12.1	1217-1/2486 1	Nähe Neue Obernbreiter Straße	283,00

Marktbreit, 18.04.2007
STADT MARKTBREIT

Hegwein
Erster Bürgermeister